

## LOGEMENTS

Montréal. En Hollande, 40% des logements sont à propriété sociale. En Angleterre, avant le plan de privatisation de Margaret Thatcher lancé en 1981, 70% des logements locatifs appartenaient aux municipalités. Dans certains quartiers de Montréal, le logement social est une forme courante d'habitation: 45% des lo-

### Les derniers terrains

Les stationnements de Radio-Canada dans le Centre-Sud sont parmi les derniers grands terrains à bâtir dans le centre de la métropole. Les militants du droit au logement veulent les utiliser, en totalité ou au moins à 40% ou 50%, pour bâtir de grands ensembles résidentiels à propriété collective.

**En Hollande, 40% des logements sont à propriété sociale; au Québec, 10%. Nos logements sont presque tous soumis à la loi du profit et à la spéculation.**

gements à Pointe-St-Charles; 32% dans le Centre-Sud.

Les coop ou les OSBL d'habitation achetaient surtout des logements existants pour les soustraire au marché. Mais, depuis deux ans, il y a un nouveau mot d'ordre: construire de nouveaux logements, en construire beaucoup. Il est urgent de répondre à la pénurie. Ils convoitent donc les mêmes terrains que les spéculateurs immobiliers.

Après que ces terrains auront été construits, on ne pourra plus aménager de grands ensembles résidentiels qu'en banlieue, là où les besoins sociaux sont moins pressants (quoique pas inexistant). L'administration municipale montréalaise privilégie la mixité sociale. À l'instar de la mairie de Paris, Michel Prescott, du comité exécutif, envisage de systématiser les projets comme celui de Radio-Canada: «On peut d'autant plus fa-

cilement le faire que le marché est bon.»

«Le centre-ville doit accueillir des gens de toutes les couches de la société. On doit y préserver la mixité sociale», argumente Douglas Alford, un architecte humaniste qui conçoit des projets pour des coop et des OSBL depuis 26 ans au Groupe conseil en développement de l'habitation. En France, la mixité sociale est réglementée. Cela s'appelle le droit à la ville. «À Toronto, ils ont construit les projets de logements loin du centre», poursuit M. Alford. «Ça a été une erreur. Les ouvriers doivent faire une heure et plus en train pour se rendre au travail.»

### Le pouvoir aux locataires

Ginette Beaulieu est une femme engagée dans le combat pour la justice sociale. Elle a travaillé longtemps comme serveuse de restaurant ou domestique. À 40 ans, au début des années 1990, elle est revenue à Montréal pour chercher du travail, en pleine récession économique. «Je n'étais plus toute jeune, certains m'ont dit que je n'avais plus la gueule de l'emploi pour travailler comme serveuse», se souvient-elle. Elle a reçu de l'aide sociale et a fait des stages pour sans-emploi, «de belles

D u l o g e m e n t a u t r e m e n t ...  
e t p o u r l o n g t e m p s !

Plus que de la brique et du béton...

Un Réseau de logements communautaires...

Un Réseau d'intervenants...

Un panier complet de services communautaires...

Un réseau de fédérations régionales d'habitation...

U n r é s e a u d ' O S B L d ' h a b i t a t i o n s u r t o u t  
l e t e r r i t o i r e q u é b é c o i s



Réseau québécois des OSBL d'habitation

2165, Tupper  
Montréal, Québec  
H3H 2N2

Téléphone: ( 514 ) 846-0163  
Courriel: [rqoh@consultant.com](mailto:rqoh@consultant.com)  
Web: [www.rqoh.com](http://www.rqoh.com)



FOHRJS  
Châteauguay et région  
(450) 699-3060



FROHQC  
Québec / Chaudière-  
Appalaches  
1(418) 648-1278



ROHSCO  
Outaouais  
1 (819) 778-1325



FROH  
Saguenay-Lac St-Jean et  
région 1(418) 695-6026