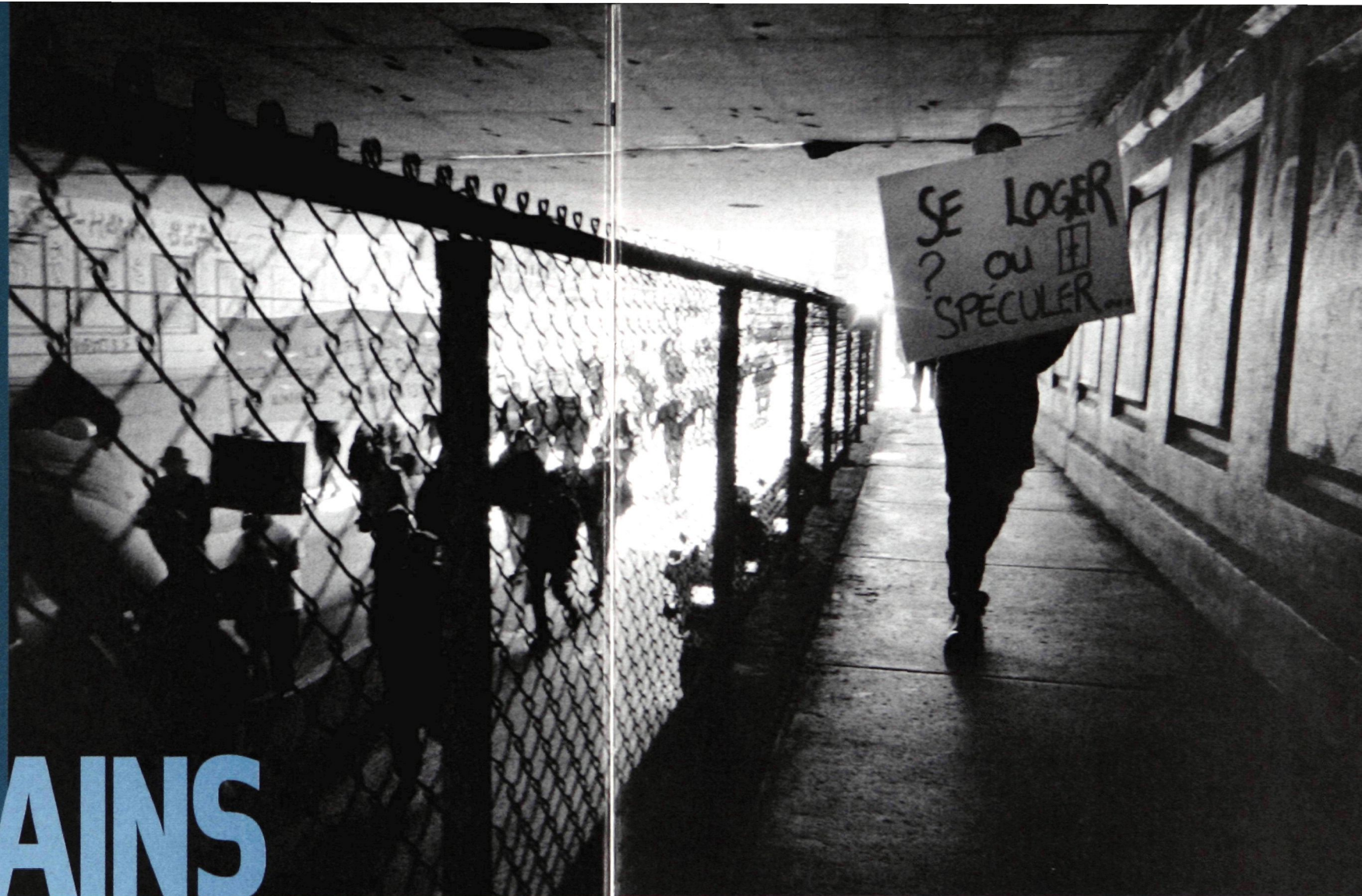


LA BATAILLE DES TERRAINS



Mai 2002, le FRAPRU organise une semaine d'occupations de terrains et de bâtiments abandonnés, dans plusieurs villes du Québec. Ici, un groupe de locataires de St-Henri, à Montréal, s'en va occuper un garage désaffecté.

l'objectif d'enlever des logements au marché privé. Il est heureux du résultat dans l'affaire Radio-Canada, mais il reste à s'entendre avec le conseil d'arrondissement. «Le plus important, dit-il, c'est que nous avons fait de Radio-Canada un exemple: dans la crise du logement actuel, tous les développeurs de grands terrains devront respecter la règle d'un pourcentage de logements sociaux à l'avenir.»

Contre la spéculation

La pénurie de logements donne un pouvoir démesuré aux propriétaires. Ils en profitent pour hausser les loyers. Plusieurs spéculent pour faire un coup d'argent. Une des façons de faire des propriétaires pour se débarrasser des locataires qui défendent leurs droits est la fausse reprise de logement: les propriétaires annoncent qu'ils veulent habiter le logement ou y placer un proche parent. Une fois le locataire expulsé, avec l'accord de la Régie, ils augmentent le loyer. Le nombre de reprises de logements a doublé au Québec en 2002: 1277 cas, avec souvent pour seule compensation les frais du déménagement.

La seule façon de sortir le logement de la logique du marché, de soustraire l'habitation à l'influence indue des spéculateurs immobiliers, est de développer la propriété sociale ou collective en habitation. L'habitation sociale au Québec ne représente que 10% du parc de logements locatifs et seulement 7% dans la nouvelle ville de ►

Les défenseurs du droit au logement luttent ferme pour mettre la main sur les derniers grands terrains à construire de Montréal. L'enjeu: des milliers de logements qui échapperont à jamais à la loi du profit.

PAR PATRICK ALLEYN | Entrevues additionnelles par Lili Marin

LE 25 OCTOBRE 2002, RADIO-CANADA annonce qu'elle a vendu un terrain de stationnement de son siège social à Montréal au promoteur immobilier Raymond Lessard, qui prévoit y construire 120 condominiums. Lucienne Dupré est scandalisée. Alerte Centre-Sud aussi. En 1963-1964, Radio-Canada avait démolé 778 logements pour ériger sa tour, boulevard Dorchester (aujourd'hui René-Lévesque), dans la partie sud du quartier Centre-Sud de Montréal. M^{me} Dupré, son mari et leurs cinq enfants faisaient partie des familles déplacées, comme leurs voisins, 5000 personnes en tout. «Ils ne nous ont même pas payé le camion de déménagement», se souvient M^{me} Dupré, maintenant âgée de 76 ans.

Le 28 novembre 2002, Alerte Centre-Sud tient une manifestation devant la tour de Radio-Canada et exprime les protestations d'une centaine d'organisations. M^{me} Dupré prend la parole. Elle rappelle comment, pendant 40 ans, la société d'État a créé un grand vide dans le quartier, dans un projet à l'urbanisme aberrant: une tour encadrée de deux immenses stationnements qui séparent le Centre-Sud du Vieux-Montréal et bloquent l'accès des habitants au fleuve.

Radio-Canada aurait dû retourner ces terrains à la communauté du quartier pour la construction de logements sociaux, plaide-t-elle. Le député Gilles Duceppe a contacté le président de Radio-Canada,

Robert Rabinovich, à ce sujet. Les députés de l'Assemblée nationale du Québec ont voté une motion en faveur de la demande des groupes communautaires. Le maire de Montréal, Gérald Tremblay, leur a aussi manifesté son appui, mais Radio-Canada avait déjà signé l'offre d'achat avec le Groupe Le Versant, l'entreprise de Raymond Lessard. «Ils nous ont passé ça sous le nez!», s'indigne Lucienne Dupré.

Comme stratégie de rechange, les organismes du quartier décident de s'adresser au promoteur Lessard et ils parviennent à une entente avec lui: M. Lessard leur vendra 56 des 126 logements, à un prix moins élevé, mais l'architecture des logements sociaux devra s'intégrer au plan d'aménagement des

condos. «C'est avantageux pour le promoteur de vendre d'un coup 45% de ses unités», explique Louis Bériau, directeur du développement à Inter-Loge Centre-Sud, qui achètera les logements à l'aide de subventions du Québec et de la Ville. Inter-Loge possède 288 logements à Montréal et en gère 67 autres. Cet OSBL d'habitation

a été créé en 1978 par le père Claude LeFebvre, un Fils de la Charité envoyé dans le quartier pour organiser la résistance des pauvres face à la vague de spéculation qui bouleversait le Centre-Sud à cette époque.

Louis Bériau s'était joint au père LeFebvre lors de la fondation d'Inter-Loge et il y travaille toujours, 25 ans plus tard, avec



Front commun
des personnes
assistées sociales
du Québec

Selon nos moyens,
se loger en toute dignité:
un droit!

Courriel : sol@fcpasq.qc.ca

Site web : fcpasq.qc.ca

**Un outil efficace au service
des gens depuis 25 ans**



Atelier habitation Montréal inc.

Groupe de ressources techniques en immobilier communautaire

5185, Boul. Saint-Laurent, Montréal, Québec, H2T 1R9
Téléphone: 514-270-8488 Télécopieur: 514-270-6728
COURRIEL: ahm@videotron.ca WWW: <http://pages.infinit.net/ahm>